Décembre 2012

n°1

ICADE

Ravalement avec Isolation par l'extérieures
Remplacement des menuiseries extérieures

Travaux d'Amélioration de la Résidence

NOTE D'INFORMATION AUX LOCATAIRES

Mesdames, Messieurs,

Nous allons entrer dans la phase d'exécution des travaux d'amélioration de votre résidence.

Ces travaux donneront lieu :

- au remplacement de toutes les menuiseries extérieures (fenêtres et portes fenêtres), ainsi que la pose des volets roulants dans toutes les pièces sauf dans les cuisines dont les ouvrants seront du type d'oscillo-battant,
- au ravalement de toute les façades, avec mise en place d'un système d'isolation thermique par l'extérieure,
- à la pose de garde-corps de maintenance en terrasse, afin que le personnel de maintenance puisse se déplacer en toute sécurité.

La réalisation de l'isolation thermique et le remplacement des menuiseries extérieures, permettront d'améliorer l'esthétique de vos bâtiments et en même temps d'obtenir une meilleure performance énergétique, votre confort étant l'objectif principal de ce programme.

La réalisation de ces travaux est confiée aux sociétés suivantes :

-LORILLARD => Remplacement des Menuiseries et pose de volets roulants
-SISAP => Ravalement avec Isolation Thermique par extérieur
-SET Environnement => Enlèvement des panneaux Glazal.
-FDB => Pose de Garde-corps

Nous avons prévu de présenter un appartement témoin aux locataires qui le désireront, début février (toute une matinée). Nous vous donnerons alors des précisions sur la méthodologie validée par les organismes de sécurité et répondrons à vos questions.

La société LORILLARD organisera par la suite un rendez-vous avec tous les locataires, pour prendre en compte les spécificités d'aménagement des appartements avant la mise en fabrication des menuiseries et des panneaux de façades.

La durée prévisionnelle du chantier est fixée à 15 mois. Un planning vous sera transmis en février 2013 pour vous donner plus de précisions sur les travaux dans chaque logement, le mode opératoire et sur les modalités de prise de rendez-vous.

Nous vous comptons sur votre compréhension et votre patience devant les désagréments qui pourraient survenir au cours de ces travaux.

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire.

Votre équipe de Gestion.